Happy Life Navigation

Vol.9 2015 Summer

Ha*Navi

特集

エクステリアの工夫で、美的住まいを手に

桧家グループ課題解決シリーズ①

悠楽里(ゆらり)介護付有料老人ホーム

海外で見つけた
豊かな暮らしの
エッセンス

南仏コート・ダジュールにある「ホテル・シャトー・ル・カニャール」のオーナーが犬と戯れる。手すりの意匠が優雅である。

フュッセン（ドイツ）近くの田園地帯に立つ「ホテル・ガイガー」。アルゴイ・アルプスの壮大な景観を楽しめるホテルで、創業以来の家族経営を表すかのようにバルコニーにも手作り感がある。

地中海に浮かぶサルデーニャ島の「チェルヴォホテル」のバルコニーで、美しい入り江を眺めながらの遅めの朝食は、リゾートならではの贅沢。

バルコニーで朝食を。

センスや美意識が反映される家の〝顔〟としての大切な場所

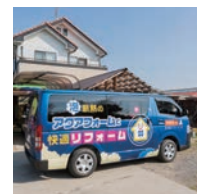
あるときは恋人同士が愛を囁き合ったりキスを交わしたりする場所として、またあるときは時の権力者や革命家が熱狂する民衆を鼓舞する場所として、バルコニーは格好の舞台となってきました。

ヨーロッパを旅していて思うのは、ホテルにしろ、民家にしろ、宮殿や城館にしろ、バルコニーをとても大切な空間として位置づけていることです。そこは家の内と外をつなぐ空間として存在しているがゆえに、住まう人やオーナーのセンスや美意識が反映される場所です。それゆえ、手すりや胸壁のデザインや装飾にこだわるし、花で美しく飾ったりします。彼らにとってバルコニーは、いわば家の〝顔〟なのです。

旅のシチュエーションとして私が大好きなのは、ホテルのバルコニーでの朝食です。ボーイにチップを多めにはずみ、バルコニーに朝食をセットしてもらいます。朝の陽光に照り映える海を眺めながら、あるいは薄靄の中に鳥の声を聞きながら口にする朝食の何とおいしいこと。高みで味わう開放感は格別です。お天気の良い休日のひとときを楽しんでみてはいかがでしょうか。

写真・文／浅岡敬史

Ha*Navi vol.9 2015 Summer

Happy Life Navigation

第７回うつのみやサイクルピクニックに参加したチームHINOKIYA
撮影：皇室カメラマンの高野俊一氏

Publisher：
株式会社 桧家ホールディングス
『Ha*Navi』編集部
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-8-3
丸の内トラストタワー本館7階

EXTERIOR DESIGN

エクステリアの工夫で、美的住まいを手に

住まいで「わが家らしさ」を表現するなら、エクステリアに工夫をしたいものです。似たような建物の外観でも、ガーデンやシンボルツリー、門柱、アプローチの形状やタイルや石の敷き方ひとつで、建物の表情が大きく変わります。車庫スペースやガーデンなど、欲しいスペースや機能があれば、しっかり考慮した上で、個性的で美しいわが家を実現しましょう。

テラス デッキ

ガレージ まわり

玄関 アプローチ

ガーデン

敷地境界線

門まわり

プロが語る住まいの外観

エクステリアが「わが家の顔」の仕上げです

エクステリアは、門、庭、デッキ、車庫、隣家との境界のフェンスや塀などが主な要素ですが、最近は車庫スペースの確保が最優先される傾向が強くなっています。リフォームで、車庫スペースをもう一つ増設したいと希望される方も増えています。都市部では車庫スペースを確保するために、庭をはじめとした他の要素を、余裕を持って作ることは難しくなっていますが、限られたスペースでも設計デザインの工夫で、わが家らしさを演出することは可能です。

外構で注意したいのは、「防犯」です。塀で取り囲む家が少なくなっている傾向にあるだけに、部外者が潜みやすい場所、死角になる場所を作らないことで、防犯効果を高めることができます。

リフォームにあたって、みなさんにおすすめしたいのは、たとえ庭が造れなくても、シンボルツリーを1本植えること。どのような木を植えるかで、エクステリアの表情に個性が出ますし、1本であってもグリーンは暮らしに潤いを与え、その成長に家の歴史が刻まれていくからです。植栽や生け垣には、自治体からの補助金が出る場合もありますので、居住地の自治体に問い合わせてみてください。

(株)桧家リフォーミング第一エクステリア部取締役部長　小澤 秀己)

上／シンボルツリーをエントランス中央に配した家。下／オープンタイプで、タイルで作ったアプローチと門柱を家の外観とコーディネート。車を3台駐車できるスペースのある家。

エクステリア・プランのチェックポイント

ライフスタイル LIFESTYLE

とにかく手がかからないプランがいい

「敷地内の草むしりが大変！」という声も少なくありません。敷地内をコンクリートで覆ってしまうという方法もひとつです。最近は透水性がある敷石タイプのタイルなどを使うケースも増えています。しかし、ただ覆ってしまうだけでは味気ないし個性が出ません。1本のシンボルツリーを植える、タイルや石などを利用して部分的にデザインをプラスする、四季折々草花を植え替えるだけの小さな花壇を設けるなど、ちょっとした工夫で、メンテナンスにほとんど手がかからない、わが家らしさの演出ができます。

アウトドアリビングで楽しみたい

アウトドアリビング、デッキやサンルームといったアウトドアを楽しめるスペースがほしい場合、エクステリアのリフォームの際に施工するのがおすすめです。デッキは、以前は天然木が主流でしたが、こまめに塗装しないと、腐食するだけでなくシロアリの巣になってしまい、建物本体にダメージを与える原因にも。最近はメンテナンスフリーで、木の質感があるデッキ素材が多数登場していますので、より作りやすくなっています。室内の延長として使えるサンルームは多目的に利用できるので人気急上昇です。

好み CONCEPT

オープンタイプかクローズドタイプか

塀などの囲いはなくして、表札、照明、ポストなどの機能を集約した門柱を立てるのがオープンタイプ、敷地のまわりをしっかりと塀やフェンスで囲って門をつけるのがクローズドタイプです。敷地面積が限られる都市部では、車庫スペースを確保するために最近はオープンタイプが増えています。プライバシーや防犯に配慮する場合は、低めの塀やフェンスを立てつつ車庫スペースをあける、あるいは車庫前にハンガーゲートを設けるなどセミオープン（セミクローズド）タイプが主流になってきています。

庭にこだわりたいし、手入れもいとわない

「ガーデニングが趣味だから庭造りは自分で！」と思うなら、ベースをしっかり作るという意味でも、庭造りのはじめこそプロの力を借りたいもの。建物とまわりの調和を考えた景観デザイン、アプローチの設置、花壇の配置（植物は自分で植えるにしても）、大きな木の植え付け、土壌の改良といったことにプロの力を借りることで、将来にわたって手入れがしやすく、見栄えのする庭が完成します。またガーデニングに必要な水栓＆シンクや、道具を収納する物置などを設置しておきたいものです。

敷地 SPACE & EDGE

隣家と接近しているか、余裕があるか

敷地の形状や公道に面している部分の幅、家の配置などがプランのベース。隣家との境界は、公図などで確認し、塀を建てる場合は境界上に立てるのか、あるいは境界内に立てるのかなど、隣家とあらかじめ話し合っておく必要があります。将来にわたっておつきあいすることになるので、ここでの確認はしっかりとしておきたいものです。また隣家と接近している場合、視線のケアは塀の高さなどで調整することになりますので、隣家の開口部の位置や、気になる場所はチェックしておきましょう。

敷地内に制約があるか、ないか

大型分譲地では、街全体の統一感を出すために塀の高さなどエクステリアについての細かい条件がつけられていることがあるので注意が必要です。また敷地の高低差（公道から見て高いか低いか）がある場合は、家との距離に応じた階段やスロープなどが必要になります。さらに敷地内の配管設備（建物の図面で確認できる）の確認も必要です。車庫スペースを作る場合でも、配管の移動が必要になると、費用がぐっとかさんでしまいます。

条件も好みもいろいろ ケース別リフォームプラン

オープン&シンプル 車庫とアプローチを一体に

駐車スペースとアプローチを兼用とする場合、車がある状態とない状態、どちらでも生きるデザインがベストといえるでしょう。コンクリートは手軽ですが、無味乾燥になりがちです。石やタイルは部分的に敷くだけでも、機能性が感じられ、しかも車庫の区画などスペースを作り出すことが可能です。

上／2台分の駐車スペースは、淡いオレンジの自然石の乱形石を敷いて。玄関へのアプローチ部分は、公道に向かって広がっていくデザインにすることで、奥行きや広さを感じられるようになっています。下右／M様邸の玄関前の門柱。モダンで大容量のポストがアクセントになっています。門柱前に配した小さな花壇で温かみのある雰囲気になっています。下左／玄関横に設置された水栓。目立つ場所にあるので、デザインを吟味。シンク部分は、タイルで地面から1段下げて作られています。

車庫部分はコンクリートにし、玄関へのアプローチに自然石の乱形石を直線に敷いたS様邸。ピンクやオレンジの色合いの敷石とコーディネートしたサーモンピンクの門柱が映えます。

モダンテイストの建物外観に合わせて、エクステリア全体を四角形をモチーフにしたH様邸。玄関へのアプローチにグレーの自然石を貼り、門柱も直線的なデザインに。連続した柱と内側の植栽でプライバシーを確保。

公道との高低差を活かしたアプローチ

玄関と公道との間に高低差がある場合、玄関へのアプローチに階段やスロープを設けることになります。向きや、段差、幅などはもちろんですが、手すりやタイル、門柱との関係性など、機能性を持たせつつもデザインを見せる要素が増えるので、より個性的なアプローチをつくることができます。

左右2カ所に階段のアプローチを設けたN様邸。門柱とカラーをコーディネートして、レンガと砂利を組み合わせた階段に。車庫とつながる左側ステップには唐草デザインの鉄製の手すりで機能性と個性を表現。

上／車庫の関係で玄関が公道よりもかなり高くなったN様邸。公道が迫っているので、門柱に沿って階段のアプローチを設けました。階段につけた手すりが、公道と建物の間で、門扉のような機能も果たしています。左／建物のサイディングと門柱や階段のタイル色を合わせてコーディネートし、スタイリッシュな印象に仕上げています。

エクステリアは敷地の形や広さが、デザインを決める上での重要なポイントになります。
ここでは、ケース別のリフォームプランをご紹介します。

モチーフやデザインの統一感で、わが家の顔を表現

エクステリアは、スペースなどの制約があっても、モチーフやデザインの工夫で、わが家らしさの表現は可能です。デザイナーズアイテムやキャラクターデザインのものなど、とても多彩な商品があるので、家族の好みで遊び心を発揮して、採り入れてみるのがおすすめです。

S様邸は2世帯住宅。家族みんなのお気に入りはミッキーマウス・モチーフです。北側の公道に面しているのが親御さん世帯、右側が息子さん世帯の玄関。2世帯が同素材でデザイン違いの玄関扉をつけ、統一感を出しています。右上／息子さん世帯は照明、表札、ポスト、インターホンが一体となったユニットを門柱として採用。右中2点／親御さん世帯の玄関上、丸窓に小さな小窓をつけて建物にもミッキーマウスをデザイン。玄関内が丸見えにならないように、門柱と1間ほどの幅のスリット入りスクリーンを立てています。右下／フェンスの一部にもミッキーマウス。動きのあるデザインは、近所のこどもたちにも人気です。

小さなスペースでも、わが家への入り口にはこだわりたい

最近は、敷地の関係で門を構えるのは難しいという家が多くなっています。門柱だけのシンプルなエクステリアでも、位置や大きさ、表札やポスト、照明、インターホンなどの配置や、タイルや敷石などの色や素材選び、デザインで、わが家らしさは実現できます。

ダークグレーのどっしりとした印象の枠がある門柱に、ガラスブロック入りの小さな塀、木の柱、グリーンを組み合わせ、コンパクトなスペースを個性的に見せているS様邸。

奥まった玄関の柱に並ぶように門柱を設置したH様邸。落ち着いた色調ながら、建物外観に映える色を選択。シンボルツリーの植え込みと鉢植えを組み合わせて、洗練された印象に。

勝手口前に木の柱を立てて、並んでいる玄関との差別化をしたA様邸。柱の高さを変えてリズム感を出し、玄関寄りには、ポストと表札、ライトを付けた色の違う柱を設置。

カーポート＋デッキスペース、配置の工夫で開放感を確保

デッキとサンルームを設けたいけれど、外から丸見えになってしまうのは抵抗があるという場合、手前にカーポートを設置することで、視線に対するケアができます。外からの視線が車で遮られるので、リビングからデッキ、さらに屋外へと続く開放感を心おきなく楽しむことができます。

上／Y様邸の2台分のカーポート。建物の外観の印象が損なわれないようなシンプルなデザインのものを選んでいます。下右／長いデッキは半分がサンルームになっていて、カーポートの後ろに位置しています。下左／カーポートがあっても太陽光は遮られないので、とても明るいサンルーム。家族が大好きなスペースになっています。

上右／M様邸は駐車スペースの奥に、デッキに続く庭があります。駐車スペースは跳ね上げ式の扉です。力を入れなくても簡単に上げ下げでき、開閉に時間がかかりません。使い勝手のよさが抜群! 上左／石とタイルを敷き、デッキの対面に四季の花を楽しむ予定の花壇を配しています。外からの視線が遮られているので、リビングからひと続きのこの空間を、開放的に利用できます。左／玄関横に来客用の駐車スペースをとり、玄関まわりはシンプルに。小さな花壇を配して、季節の花を植えています。

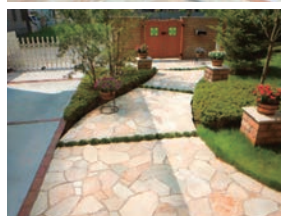
照明にこだわって、夜も美しく！

セキュリティ対策と同時に、夜の建物の雰囲気演出に欠かせないのが照明です。門や玄関を照らすポーチライト（外灯）、玄関や庭へと足元を照らして誘導するアプローチライト、庭をライトアップするガーデンライトなどがあります。人を感じて点灯する人感センサー付きのもの、配線不要で電気代もかからないソーラーライトなど機能的にも優れたものが出ていますので、ぜひ採り入れたいものです。

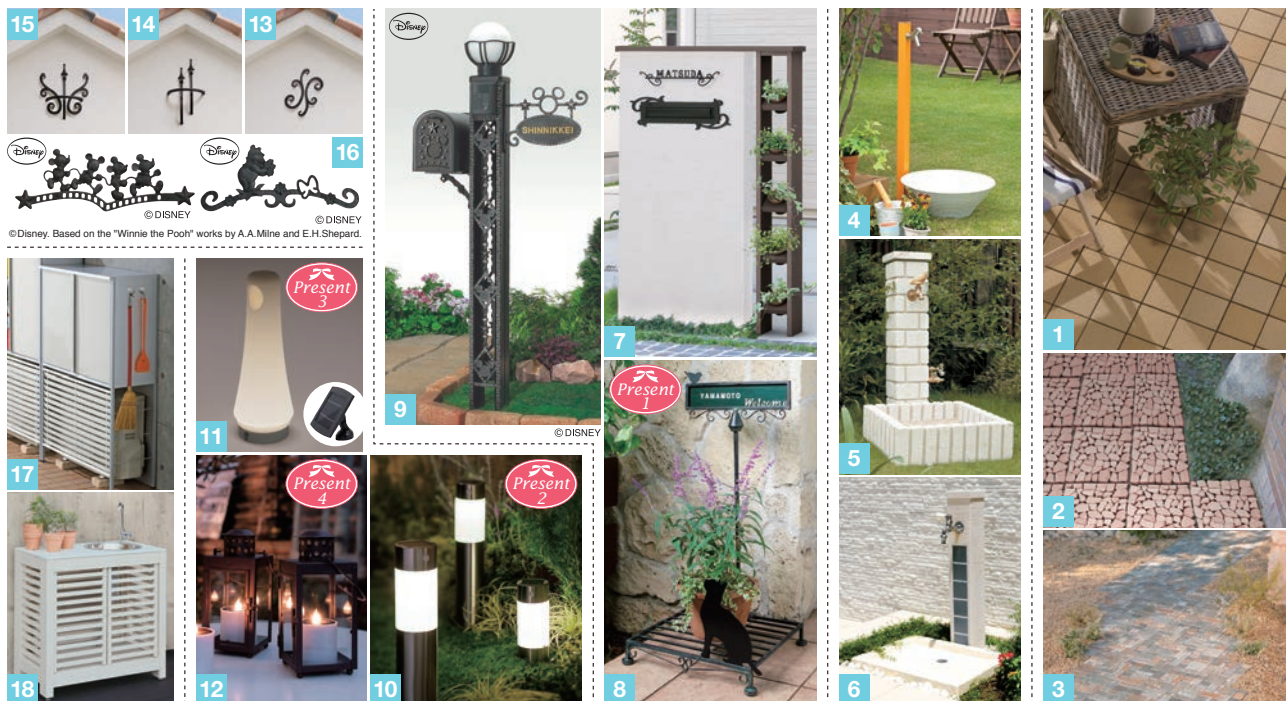
株式会社 LIXIL

1 シンボルツリーを下から照らすLEDスポットライト●美彩 SSP-G1型45°各22,000円（税別） **2** 門柱全体と表札を照らすライン状ライト●デザイナーズパーツ LEDライン＋LED配光枠（角面材20×30）のセット 48,600円（税別） **3** 植栽をサークル状に照らすライト●美彩 ガーデンポール ライトH400 灯具＋ポールのセット 各25,000円（税別）
※すべて工事費別／LIXIL（A）

ガーデンを作る楽しみと、見せる楽しみ

本格的な庭を作りたいなら、どのような庭を作りたいのかということはもちろんですが、手入れは自分でするのか、プロにお任せなのか、あるいは自分でする部分とプロに任せる部分をうまく融合させるのかをあらかじめはっきりさせましょう。そうすることで、経年しても美しさをしっかりキープしたデザインが可能になるからです。

左／Y様邸は、庭のスペースを最大限にするために、車3台分を一直線に取り、片流れの屋根で開放的な雰囲気に。隣地との境界は白の木目調のフェンスとトレリスを配しています。トレリスにはハンギングをかけて、庭との一体感を演出しています。下右／レンガの門柱に木質系の門扉で、南欧風を演出。門柱横は円形の植え込みに木目調の柱を立てて、仕切りつつも外から庭が見える開放的なしつらいに。下左／門から玄関へのアプローチは、オレンジカラーの入った自然石の乱形石を敷き、縁取りにレンガ、アクセントにリュウゼツランのラインを入れています。季節の鉢植えを飾れる花台があります。

エクステリア最新デザインと小物セレクション

エクステリアを演出するアイテムは実にたくさん。ここではその一部を紹介します。
取り付け工事などを伴うものは、リフォーム会社に相談するのが安全です。

オーナメント

切り妻屋根の壁面に飾る妻飾りをはじめとして外壁や、門扉、門柱など外構のポイントにプラスするだけで印象が変わります。

13,14,15 ディテールにこだわった美しい5種類のパーツを組み合わせて、自由にデザインできる鋳物製オーナメント。●ラフィーネシリーズ　オーナメント　各10,800円(税込)※写真 **13** 21,600円(税込) **14** 32,400円(税込) **15** 43,200円(税込)／A　**16** ディズニーの壁飾り。外壁や塀、門柱などのアクセントに。写真はミッキー C型、プーさんB型●ディズニー壁飾り 幅650mm 各43,200円(税込)、ディズニー鋳物レリーフ 幅460mm 各12,960円(税込)※壁付け部品別売／A

門扉・門柱 & ポスト・サイン

門周りは家の顔であると同時に、表札、インターフォン、ポストといった機能も集中する場所です。さらに人を心地よく迎え入れる場所づくりも大切です。

7 門柱にグリーンフレームをセット。プランターを並べればエントランスにうるおいプラス。●エコリス グリーンスタンド　セット価格 251,748円(税込)※インターホン、プランターを除く／A　**8** 表札も兼ねるウェルカムスタンド。鉢植えを乗せられるプレート付きで、来客をお出迎え。●アニマルシルエットプレート キャット 9,180円(税込)／B　**9** ディズニーシリーズのファンクションポールに各アイテムをセット。照明、サイン(表札)、ポストの組み合わせ。●ディズニー　ミッキーA型 組み合わせ価格 135,000円(税込)　※インターホンを除く／A

タイル・敷石

玄関前やアプローチなどは、コンクリートが手軽ですが、タイル、レンガ、天然石などを組み合わせてデザインすると、より個性的になります。最新の素材は水はけが向上、除草の手間も軽減できます。

1 テラスなどの床にはめ込むだけの30cm角のフロア材。水をまくと、タイル内で保水し、水蒸気に気化する打ち水効果で夏の暑さ対策に効果的。バルコニー、ベランダなどにも。●ステージア 保水タイプ　9枚セット 22,356円(税込)／A　**2,3** 天然石を貼り合わせた30.5cm角マット。土の上に置くだけで、水は通し日光を遮断して雑草がはびこるのを防ぐ。カッターでカット可能。●雑草の生えない天然石マット 12枚組9,257円(税込)／雑草の生えない天然石マットスクエア 8枚組10,756円(税込)／B

物置

玄関まわりの掃除用具やガーデニング用品、アウトドア用品などをしまうことができる物置がひとつあると便利。エクステリアの工事のときにあわせて考えましょう。

17 エアコンの室外機の目隠しの上に両開き戸のたっぷり収納をセットした収納庫。耐久性に優れたガルバリウム鋼板を使用●ガルバ製逆ルーバー室外機カバー　収納庫付き　ミドル 28,697円(税込)／B　**18** ステンレス製シンク付き収納庫。高級感ある天板・底板は人工大理石。●エバーアートウッド®ガーデンシンク　細格子タイプ 144,720円(税込)※工事費別／E

このマークのついた商品をプレゼントいたします。
詳しくは22ページをご覧ください。

照明

後付けでエクステリアに明かりをプラスするならソーラータイプに注目。電源、配線いらずで消費エネルギーゼロが魅力です。

10 明るさセンサーで暗くなるとLEDが点灯し、人感センサーで人の気配がするとさらに明るく光る。ヘッド部分のソーラーパネルで充電、地中埋め込み式。●ステンレス人感センサーソーラーライト L 5,832円(税込)、S 4,212円(税込)／B　**11** ソーラーパネルとセットのLEDガーデンライト。ガーデン、デッキ、アプローチ横などに置いて足下や植栽を照らす。充電後、コードを外して持ち運びも可能。●ハンディソーラー LEDライト「トーチ」28,080円(税込)／E　**12** 玄関アプローチまわりや庭に置いたり、木にぶら下げたりして周囲をほのかに照らすキャンドル型ライト。ろうそく上部にソーラーパネルが組み込まれ、はずして単体でも使える。●ランタンソーラーキャンドル 2個セット 7,452円(税込)／B

水回り

庭の植物への水やり、掃除、洗車など、屋外にも水栓やスロップシンクは必須です。設置場所によっては、常に見える状態になりますから、デザインなども吟味したいものです。

4 ビビッドカラーがアクセントになるスマートな立水栓に、陶製の水受けパンの組み合わせ。立水栓は16色あり。●AQUQ ROUGE　マスタード 29,160円(税込)、千段水鉢 21,600円(税込)／C　**5** 煉瓦テイストの立水栓とパンの組み合わせでカントリー調に。●ネオキャスティ　スタンド・パン タイトレンガタイプ 49,464円+30,564円(税込)／D　**6** 独特のふうあいをもつGRC(ガラス繊維強化セメント)製の立水栓とパン。前面のタイルがアクセント。●ファミエンテスタンド(水栓1口) インディゴ 37,044円(税込)、ファミエンテパンプレート 20,844円(税込)／D

桧家館 蓮田ショールームでエクステリア関連アイテム展示中

エクステリアのリフォームを考える場合、全体のプランはリフォーム会社に自宅に見にきてもらう必要がありますが、エントランス周りのアイテムなどは、カタログだけで判断するより実際見た方がよくわかります。ショールームでは、住まいの設備全般のほか、門柱や立水栓なども展示。ポストの使い勝手を確かめることもできます。

桧家館 蓮田ショールーム　埼玉県蓮田市西新宿 6-55　TEL.048-764-6711
http://www.hinokiya-reforming.jp/sec/tenji.html

掲載商品のURL／A:LIXIL http://www.lixil.co.jp／B:ディノス http://www.dinos.co.jp／C:パパサラダ(アトミック・インターナショナル) http://papasalada.net
D:ユニソン http://www.unison-net.com／E:タカショー http://proex.takasho.jp

アクアフォーム 断熱施工レポート
驚きの1日施工！住みながら実現した断熱リフォーム

1DAYリフォームドキュメント！

[アクアフォーム]リフォーム工事の実際

「冬は暖かく、夏は涼しい家」は、住み心地のよい家の基本条件。その決め手は家の断熱性能です。外の冷気や熱を遮断し、同時に気密性を高めて湿気対策も実現するのがポイント。実際、新築時に桧家住宅を選ぶ理由に、アクアフォームの高性能泡断熱を挙げる方が多くいらっしゃいます。

今、住んでいる家の断熱性能をリフォームで手軽にアップできるのも、アクアフォームの大きな特長です。一般的な、床、壁、屋根の内側に施工するタイプの断熱材は、後からの施工が困難です。一方、アクアフォームは水で発泡するタイプのウレタンフォームを吹き付ける施工だから、何も取り壊さずに床下と天井裏の作業が可能。アクアフォームのコンパクトシステムを積んだワンＢＯＸカーが出向いて、ご家族が住みながらにして、スピーディーに断熱リフォームを実現します。

約14年前、繊維系断熱材を用いて桧家住宅の家を建てたＨ様も、この春、アクアフォームの断熱リフォームを決断。床下と天井裏の施工を行いました。〝１日で一気に断熱リフォーム！〟の現場の模様をレポートします。

1 施工機械の準備

アクアフォームのコンパクトシステムは、ワンBOXカー１台で、どんな立地のお宅へも駆けつけます。朝８時半、施主様にお声がけして、まずは、アクアフォームの発泡システムの機械の準備からスタート。

アクアフォームを施工するシステム一式がワンBOXカーにすっきり収まっています。施工中も場所をとりません。

今回はスタッフ３名でお邪魔しました。泡断熱の発泡機をはじめとする機械類を車から慎重に下ろしていきます。

アクアフォームの発泡剤が入っているドラム缶が２つ。必要なところに吹き付けると発泡剤がふくらむので、これで１軒分に十分なのです。

これがシステムのすべてを設置した基地。ポンプ付きの発泡機（中央）にコンプレッサーと発泡剤入りのドラム缶を接続してから、発電機であたため中。30mのホースをつなげて、家の中で自由自在な施工を行います。アクアフォーム専用発泡機は、様々なコントロールが可能です。

断熱リフォームの施工が厄介なワケ

- 材料、サイズが多種多様で、従来の断熱材では対応できない。
- 天井裏の構造材や、床下の基礎などが作業を困難にする。
- 従来の断熱材では細かな隙間を塞いで高い気密性を確保できない。
- 屋根、壁、床の部材を外して施工すると大規模リフォームになり、一時的に家をあけなければならないし、コストがかかる。

アクアフォームの断熱施工が◎なワケ

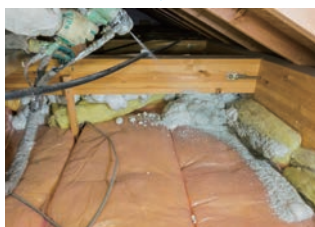
- 泡断熱だから、材料、サイズに関係なく施工できる。
- スプレーで液体を吹き付ける施工方法だから、作業スタッフが１名入れて、ノズル付きコードが持ち込める場所なら施工可能。
- 発泡剤が細かな隙間も完璧に塞いで気密性を高められる。
- 荷物の移動などは最小限で、住んだまま施工可能。しかも作業はたった１日！

吹付施工で気泡がふくらみ、梁など構造材の隙間もふさぎます。

4 天井裏の断熱施工

天井裏空間の断熱は、屋根に沿って断熱材を施工する屋根断熱と、天井面を断熱する天井断熱があります。天井断熱のほうが居住空間の機密性をより高め、しかも断熱材を使用する面積が少なくて済むため、アクアフォームは天井断熱をご提案しています。

Before

天井裏は、床下よりは広い空間ですが、梁を渡って移動するため、これも経験が物を言います。写真は天井にグラスウールを施工して、ある程度の断熱性能をキープしてある状態。

まず、梁とグラスウールの隙間にぐるりと発泡剤を吹き付けていきます。

次に、天井面にくまなく吹き付けていきます。発泡直後にどんどんふくらみ、隙間が埋まっていく様子です。

After

１区画分吹き付け終了の状態。こうして１区画ずつ施工していき、天井面全体を泡断熱で覆います。これで、床下からと天井裏からの外気の進入をシャットアウト。室内は冬暖かく夏涼しい快適空間となります。

機械を再びワゴン車にコンパクト収納し、養生マットやビニールを外してH様のお宅を現状復帰。まだ明るいうちに、断熱リフォーム終了です！

お疲れさまでした！

2 現場の確認と養生

床下、天井裏それぞれの施工現場は事前調査済み。それぞれの入り口から、施工スタッフが発泡機につなげたホースを持って入ることになるため、基地から経路などを確認して、床や壁、家具などを汚さないよう、養生マットやビニールを貼ります。

写真上は床下への入り口にマスキングテープで養生し、断熱材の飛び散りを防ぎます。左は、ホースを床下に入れていくところ。施工スタッフは、専用マスクを着けて、いざ施工開始！

3 床下の断熱施工

まずは床下から。床下は、基礎などの間を移動しつつ、区画ごとに施工していきます。地面から床に向かって隙間なく発泡剤を吹き付けて、床下から入る冷気や湿気をシャットアウト。

H様邸の床下は約50cmの高さ。スタッフがホースを持ち、あらかじめ図面や写真で把握しておいた通りに、腹ばいになって進みます。なかなかハードな作業ですが、余すところなく断熱するのが使命！

Before

構造材で仕切られた床下面。土台もしっかりしており、状態も良好です。

After

発泡剤を隙間なく吹き付け終わった状態。泡断熱の層がしっかり貼り付き、床面全体を覆っています。

施主のH様に聞きました

「床下からの冷気を解消したいというのが、断熱リフォームを決断したきっかけです。1日で工事が終わるというのが魅力でした。とてもていねいにやっていただけて良かったです。夏も快適に過ごせるそうで、期待しています。」

NEW HOUSE

新築の家

My feeling My home

［N邸］

4LDK+小屋裏収納+青空リビング

●エリア――神奈川県三浦郡葉山町
●家族構成――夫婦

住まう時間を楽しく満喫。快適で夢もかなえる家

1 これからの季節が楽しみな青空リビングで。 **2,4** 外観は流行に左右されないアースカラーの濃淡で落ち着いた雰囲気に仕上げました。優に3台は置ける駐車スペースはご主人の希望通りです。 **3** リビングは、通常の天井高ながら、ダウンライトなど照明器具の工夫で圧迫感なく、開放感があふれます。東・南にバルコニー付きの窓を設け、採光はたっぷり、東側から望む朝の景色は仕事に出かける前のエネルギーを充電してくれます。

寒がりの二人がほしかったのは、あたたかさと居心地の良さ

Nさんご夫婦の以前のお住まいは駅近の賃貸マンション。利便性は申し分ないものの、コンクリート打ちっぱなし。そもそもオフィス仕様の部屋のすき間風は、寒がりの二人を悩ませていました。賃貸契約の更新を控え「このまま家賃を払い続けることを考えたら、思い切って自分たちで家を建ててみようか」と、昨年の1月から住宅展示場めぐりを始めました。二人が目指すのは「あたたかい家」。

桧家住宅の泡断熱に出会ったのは、1カ月後のことで、「あたたかい家」のイメージがより具体的になり、その実現がぐっと身近に感じられたといいます。

一筋縄でいかなかったのは土地探しでした。仕事の関係で「2台以上の駐車スペースは確保したい」というご主人の希望は、神奈川のこのエリアでは、かなりの難題です。一度はそれをあきらめ、妥協しかけた土地がありましたが、結局は建築条件が合わずキャンセルとなりました。「でも、あれがNGになったおかげで、ここになったのだから、結局はよかったよね」とお二人は納得の表情です。「自分たちが何を家に求めているのか、はっきりしました」。ゆったりくつろぐ時間を過ごせる空間。利便性より居住性を優先する。ご夫婦の優先順位が確認されました。

2階リビングとすっきりキッチンに二人の望みを凝縮

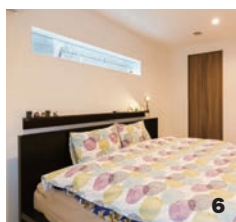
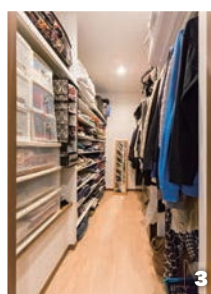
二面採光の2階リビングならではの、明るく温もりのある空間は、二人が最もくつろげる場所としてつくり上げました。「一番長い時間を過ごす場所だから、お互いのこだわりを尊重しました」。それぞれの「ここは譲れない」ものを盛り込んでいます。

ご主人はシアターさながらのプロジェクター+大きなスクリーン、大好きなスポーツ観戦で疲れを癒します。奥様は、各パーツにこだわり自分仕様にカスタマイズしたシステムキッチンと、パントリー。キッチンに立ってもくつろげる、そんなお気に入りのスペースです。見せない収納で、すっきりしたキッチンとリビングの一体感は広々としたゆとりの空間をもたらします。

「家は3軒建てないと、といいますが、今できることは、すべて実現できたかな。好きな海の近くで、住み心地のよい家。満足しています」

KODAWARI
01
スッキリな暮らし
Tidy life

居場所のないモノたちを つくらない、たっぷりの スペースで見せない収納

食器、調理器具などキッチンまわりのこまごました物をすっぽり収納できるシステムキッチン、消耗品は買い物後すぐキッチン後ろの扉付きパントリーへ、さらに玄関わきの土間収納、寝室のウォークインクローゼット…。「片付けられないのは、使いやすい場所におさまりのよい収納スペースがないから」と、モノが雑然と放置されがちな随所に収納を確保しました。どの部屋もスッキリ。家全体が軽快な空気感に包まれています。

1,4 すっきりとした玄関。履物はすべて土間収納に整理します。**2,7** キッチンは、高さや排水口のパーツに至るまで自らモデルルームに出向いて選び、自分仕様にカスタマイズしました。LDKの一体感から、くつろぎが生まれます。対面キッチンで会話もはずみ、思わず笑顔がこぼれます。**3,5,6** 余計なモノは何も置かず家具もなし、TVも壁掛けにした1階寝室は、本当にスッキリ。リラックスと休息をもたらす空間です。ウォークインクローゼットには、二人の洋服がまるまる収められます。**8,9** 3枚の引き戸で仕切った大容量のパントリーに、冷蔵庫までも収納。

KODAWARI
02
先をみた暮らし
Extra rooms

将来設計に備えた空間プラン。夢を「かなえたい」で終わらせない家づくり

1階には、プライベートな空間とは完全に独立した一部屋を設けました。ホビー&ワークショップルームとでも呼びたい、奥様の夢をかなえる部屋。趣味で始めた石けん作りから発展し、今はキャンドルアートを勉強中です。ゆくゆくはインストラクターの資格を取得し、教室を開きたいと考えています。まだ若いご夫婦にとっては、今と同じくらいこれからが大切です。2階には子供部屋も2室用意しています。

10,11 生徒さんたちとキャンドル作りをするのに十分なスペースを確保。今は主に奥様の作品を飾るホビールーム。**12,13** プライベートの空間を通ることなく洗面・トイレへ行けるように配置を工夫しました。さらに鍵付きのドアを据えるなど、家族のプライバシーには十分に配慮しています。

KODAWARI
03
家で遊べる暮らし
Favorite

「ここが一番好き」と言える家 家が楽しくて、居心地よいという幸せ

例えば、友だちを呼んでにぎやかにバーベキューもよし。ご主人のたっての希望で実現したホームシアターでスポーツ観戦を楽しむもよし。そこで過ごせる時間を大切に、くつろぎ、楽しみ、遊べること、それが居住性を最優先したご夫婦の求める「家」です。とても仲の良いお二人にとって、2つのリビングは家の要といえます。青空リビングの楽しみ方にも、あれこれ期待がふくらんでいるようです。

7

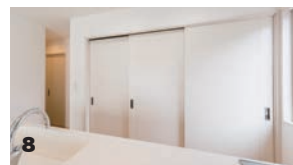
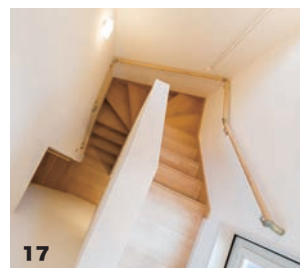
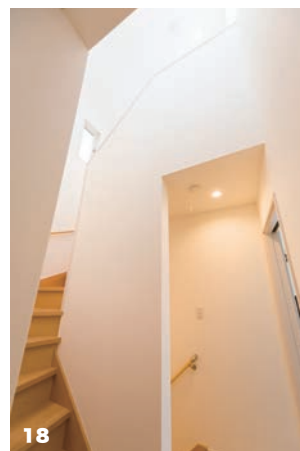
8

9

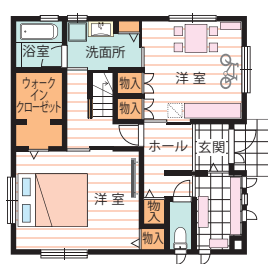
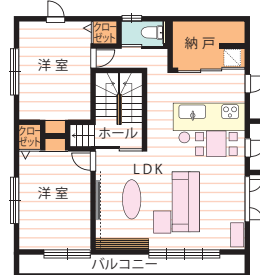
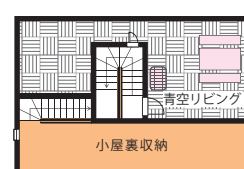
16

15

14

14,15,16 新居で迎える初めての夏、青空リビングの活躍の時です。眼前に山を望んでのバーベキュー。もちろん焼くのはご主人の役目。**17,18** 1階から青空リビングまで階段が貫く構造。青空リビングの扉と小さな採光窓で2階からの吹き抜けは、明るさと広がりが感じられます。**19,20**「でっかいスクリーンで好きなバスケットを観たかった」というご主人念願のプロジェクター＋大スクリーン。遮光カーテンを引き、壁掛けTVの前にスクリーンをおろせば、気分はまるでシアターです。目下注文中のスピーカーがそろえば、サウンドも充実し、設備は万全、ますますご主人の笑顔がはじけます。

19

17

18

20

Photography by Koji Arai

昨年2月に初めて展示場にご来場され、11月に引き渡しですから、このエリアで土地探しから始めた例では、最速のスピードといえます。終盤にかけ、ご夫婦のバトル（笑）もありましたが、そのたびに、互いに譲る部分、どうしても譲れない部分を整理し合いました。共通のこだわりである居住性にブレがなかったこと、そして、最終的には相手を思いやれる仲の良いご夫婦だからこそ、バランスの良い家づくりができたと思います。笑顔がたえない明るい家になるのではないでしょうか。

（担当：桧家住宅東京 山田 千夏子）

●N邸DATA

1階面積―66.24㎡（20.00坪）　PH階面積―3.93㎡（1.18坪）　小屋裏面積―17.39㎡（5.25坪）　……収納
2階面積―67.07㎡（20.25坪）　延床面積―137.24㎡（41.43坪）

指南役：北見 久美子（ファイナンシャルプランナー）

きたみ・くみこ●CFPファイナンシャルプランナー、消費生活アドバイザーとして、個別コンサルティング、雑誌・書籍の執筆、TVコメンテーター、セミナー講師などで活躍。著書に、『50歳からのお金のきほん』（オレンジページ）、『20代から身につけたいお金の習慣』（中経出版）、『親のお金の守り方』（朝日新聞出版）など。

私の体験的節約術

意外にかかるペット費用。幸せ感じつつ節約上手になりましょう。

モットーは「かわいがるけれど、お金をかけない！」

冒頭から「幸せ！」とは気恥ずかしいのですが、私が幸せを感じていることのひとつが、犬を飼えたことです。マイホームを購入したことで実現した夢です。11歳になるトイプードルがわが家にはいます。

実は、この犬種に決まるまで、夫婦ですったもんだがありました。夫は大型犬のラブラドールがいいと言い張り、私のほうはアレルギーになりにくい犬種がいいと譲らず……いろいろありましたが、今では「お前がウチに来てくれて父さんはうれしい！」と夫は毎日、犬に頬ずりをしています。

今や日本ではペットの数のほうが子どもの数よりも多いほど。家計相談で家計を拝見すると、ペット費がかさんでいる家庭もあります。わが家の犬は小型犬なので、エサ代は月に1,400円程度ですみますが、大型犬では月に1万円近くにもなる家庭もあります。

一方、小型犬ではトリミング代がかさみがちです。

私はFPを仕事としているにもかかわらず、夫との犬種闘争に気をとられ、ペットを飼う費用には頭がまわっていませんでした。飼い始めてから電卓をたたいてため息が出ました。以後、「かわいがるけれど、お金をかけない！」を方針にすることにしました。

エサの量を計り、トリミングの腕を磨き、友人と情報交換

ワクチン接種やフィラリア薬など、犬の命に関わる費用はケチるわけにはいきません。安いエサで体調を崩したことがあるので、標準よりもややランクの高いものにしています。でも、グラム単位でエサを計るようにしたら、消費量が安定し、肥満も解消しました。

犬専用の洋服は買ったことがありません。トイプードルのシャンプー、トリミングは6,000円ぐらいかかりますので、自力でやってきました。器量はよい犬なのに飼い主の下手なトリミングのために哀れな姿になっていましたが、11年もたつとそれなりに腕も上がりました。

室内犬ではペットシーツが必需品ですが、わが家では、ペットシーツの上に、新聞紙を広げてそのうえでトイレをさせて、ペットシーツの交換回数を節約しています。

仕事で一緒になったカメラマンのお宅では、ペットシーツの汚れた部分だけ、ハサミで切り取り、その状態のものを重ねて、再利用しているとか。皆さん、それぞれペット費用の節約に頑張っています。

「エサは通販サイトのここ」「動物病院はあそこが安くて良心的よ」と教えてくれたのも、犬好きの知人です。

ペットの生涯費用はちょっとした貯金ができるほどかかります。それでもペットを飼うことで得られる幸せ感は、どの飼い主さんも感じているのではないでしょうか。ペット費用は仕方ないと無関心にならずに、動物好きの友人と情報交換をして、ちょっとずつでも節約していきましょう。

■ 1年間にかかった費用（犬、猫／2014年）

項 目	犬	猫
病気やケガの治療費	80,912	49,875
フード・おやつ	47,983	38,936
しつけ・トレーニング料	40,614	—
シャンプー・カット・トリミング料	42,740	8,294
ペット保険料	38,052	29,067
ワクチン・健康診断等の予防費	28,311	12,902
ペットホテル・ペットシッター	27,139	15,624
日用品	19,716	17,200
洋服	13,603	4,321
ドッグランなど遊べる施設	7,407	—
首輪・リード	7,061	2,612
防災用品	5,613	5,964
合計（円）	359,151	184,795

（アニコム損害保険株式会社 調べ）

10年一緒に暮らすと…　DOG 約360万円　CAT 約185万円

※防災用品など毎年購入する必要のないものも含めて、2014年の1年間の支出を単純計算した場合の数字であり、あくまで目安です。

※本記事は2015年5月末に作成したものです。

桧家グループ「社会科見学会・第一回」
ANA機体工場見学開催！

桧家グループのお客様限定

知的好奇心を満足させると人気上昇中！
“予約のとれない工場見学”参加者募集

大変人気があり、予約のとりづらい機体工場見学へ桧家グループのお客様限定にてご案内致します。東京国際空港（羽田）の新整備場地区にある「ANA機体メンテナンスセンター」では、飛行機が安全に飛べるように、定時整備や改修を行っています。ボーイング777をはじめ、ボーイング787、ボーイング767など大型機、中型機がどのように整備されているのかをご見学いただきます。

日時
【1】7月13日（月）　14:00〜15:30
【2】9月　2日（水）　14:00〜15:30

場所
ANA機体メンテナンスセンター
東京都大田区羽田空港3-5-4
※集合場所などの詳細は、お申込み後にご案内致します。

定員
■**定員（各回）　45名様（先着順）**
※安全確保の為、未就学児のご参加はご遠慮ください。

■**定員締切　【1】7月13日開催は、6月26日（金）まで**
【2】9月2日開催は、8月17日（月）まで

内容
■ANAグループの使用機材（飛行機）の紹介
■整備作業中の実機見学・説明
※見学内容は、都合により変更となる場合があります。

お申し込み方法
見学希望日と見学希望代表者の郵便番号・住所・参加者全員の氏名（ふりがな）・年齢・電話番号・参加人数を明記の上、FAX もしくは メール にて「株式会社桧家ホールディングスCR事業部」宛にお申込み下さい。　FAX：**0480-24-4118**　mail：cr@hinokiya.jp

社会科見学会に関するご質問
お問い合わせはこちら

株式会社桧家ホールディングスCR事業部
住所：埼玉県久喜市久喜中央1－1－20　久喜駅桧家ビル6階

0480-26-1101（月〜金／9時〜17時）※土・日・祝祭日は除く

桧家グループ課題解決シリーズ①

悠楽里(ゆらり)介護付有料老人ホーム

現代社会の課題解決に挑む桧家グループのもうひとつの顔をご紹介していきます。そのシリーズ第1回は、誰もが避けて通れない介護問題、その最前線で活躍する介護付有料老人ホーム「悠楽里(ゆらり)さいたま中央」支配人、戸田貴子さんを訪ねてみました。

(レポート・ライフサポート広報、大橋真理寧)

JR埼京線の与野本町駅から緑いっぱいの花壇を抜けて徒歩8分、真新しい施設は閑静な住宅街の一角にありました。エントランス正面に和風の庭=写真(上)が広がって「手入れが行き届いているなあ」というのが率直な印象でした。

「四季折々に表情を変える花木は、ご入居者様から評判がいいです。緑の多い環境は、気持ちが和みますからね」と、戸田さんは自然の大切さを強調する。

まず案内されたのが憩いのラウンジでした。ソファに腰を沈めたご入居者様数名が談笑する楽しげな光景が目に留まりました。

戸田さんがその一人のご婦人に「あらっ、南さん」と肩に手を置いて気さくに話しかけました。南さんは満面に笑みを浮かべていました=写真(下)。

南さんは「悠楽里」のデイサービスを受けており、今年で9年目になります。またご自宅を新築中で、桧家住宅がお世話させていただいている、ということでした。こちらもおめでたいお話ですね。戸田さんの顔を見ると、みんな安心するようでした。

戸田さんへの評判をこっそり聞いてみると、「気配りというかまるで実の家族のようにやさしくしていただいていますので、安心なのです。」という声が返ってきました。

八十二歳になる北海道出身のご入居者様が、なんとか故郷の墓参りができないものか、と相談を持ちかけた。戸田さんは、即断即決したのはいうまでもない。職員二人が付き添って千歳空港に飛んでそれから帯広へと移動するなどして、昨年、その希望をかなえていたのです。

戸田さんは、大学を卒業後、デイサービスや訪問介護などこれまで介護の仕事一途にたくさんの現場経験をふんだベテランです。理念より経験がものを言う業界ですから、この人がいれば何があっても大丈夫ーと慕われる頼もしい存在なのです。

いつも寄り添うようにしながら笑顔を絶やさない戸田さんは、「ご入居に関することや、介護全般なんでも気軽にご相談くださいませ。随時、相談会も開催しております」という。

悠楽里メモ

安心の医療体制

協力医療機関からの定期的な訪問診療があり、ご自身の居室で担当医の診療を受けることができます。

健康管理室に常駐する（午前9時から午後6時）看護師と担当医の情報共有により、迅速な対応が可能となっています。

機能回復への取り組み

身体機能の回復、要介護度の改善につながるよう、理学療法士によるリハビリテーションに取り組んでおり、近隣施設と共同で勉強会も開いています。

地域交流

地域の学校・保育園やボランティアの方々との交流会をはじめ、健康体操、書道、華道、コンサートなど様々なイベントを行う等、レクリエーションが充実しています。

納涼祭、敬老会、新年会では、ご家族と一緒のお食事や職員の手作り衣装による余興で、ご家族同士の交流の機会もあります。

介護付有料老人ホーム

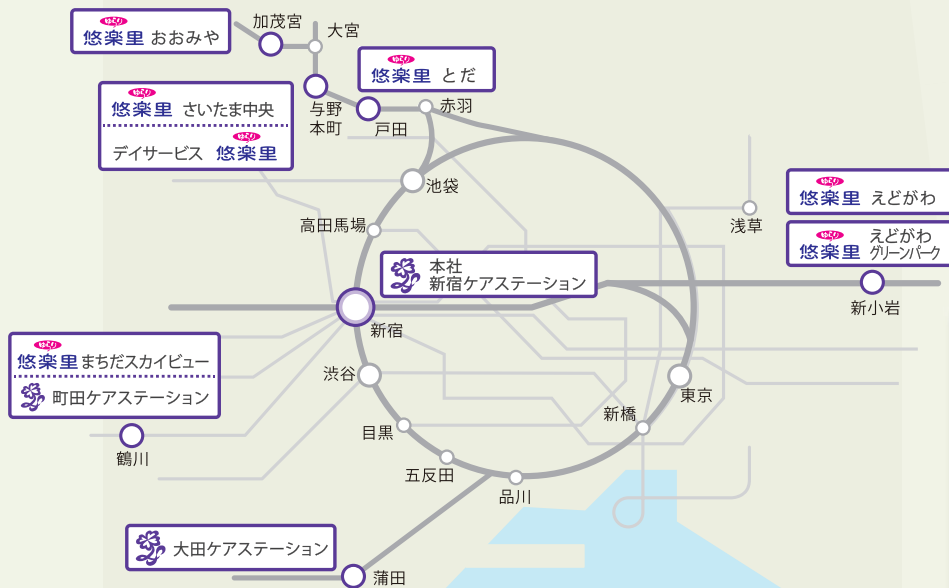
■悠楽里さいたま中央　〒338-0013　埼玉県さいたま市中央区鈴谷8-2-5
■悠楽里おおみや　〒331-0812　埼玉県さいたま市北区宮原町1-46-1
■悠楽里とだ　〒335-0021　埼玉県戸田市新曽1337
■悠楽里えどがわ　〒132-0021　東京都江戸川区中央4-24-9
■悠楽里えどがわグリーンパーク　〒132-0021　東京都江戸川区中央1-21-11

サービス付き高齢者向け住宅

■悠楽里まちだスカイビュー
〒195-0061　東京都町田市鶴川3-4

悠楽里 おおみや
悠楽里 とだ
悠楽里 さいたま中央
デイサービス 悠楽里
本社 新宿ケアステーション
悠楽里 えどがわ
悠楽里 えどがわグリーンパーク
悠楽里 まちだスカイビュー
町田ケアステーション
大田ケアステーション
加茂宮　大宮　与野本町　戸田　赤羽　池袋　高田馬場　新宿　渋谷　目黒　五反田　品川　新橋　東京　浅草　新小岩　鶴川　蒲田

悠楽里さいたま中央／外観

室内（一例）

悠楽里 見学会（要予約）

ご利用者様が、安心と信頼に抱かれて過ごしていただけるようおもてなしの心を大切にした介護を心がけております。

ぜひ、スタッフの真心込めたサービスを、ご利用者様とご家族の皆様でお確かめください。お食事もご用意させていただきます。

※お食事をご希望される場合、3日前までにご予約ください。

6月の見学会スケジュール

6月 18日(木)・19日(金)・20日(土)　午前11時～午後1時30分(予定)
■悠楽里さいたま中央　■悠楽里えどがわ　■悠楽里えどがわグリーンパーク

6月 25日(木)・26日(金)・27日(土)　午前11時～午後1時30分(予定)
■悠楽里とだ　■悠楽里おおみや

上記の日程以外にも随時ご見学、ご相談を承っております。お気軽にお問い合わせください。

お申込み・お問い合わせ先　**ライフサポート株式会社 悠楽里入居相談室**
フリーダイヤル 0120-02-1165
〒160-0022　東京都新宿区新宿2-5-10 2F

ご　存　知　で　す　か　？

知っておきたい旅行保険のはなし

「国内外ともに必要な保険」

旅行といえば国内旅行や海外旅行に大別されますが、
皆さんはどんな旅行を連想されますか。
去る3月14日に開通となった北陸新幹線は、
東京ー金沢駅間を2時間半で行き来できるようになり話題となりました。
また、飛行機を利用した旅行や、先日、ラストランで話題となった
トワイライトエクスプレスやブルートレインなどの寝台列車の旅も人気です。

とかく旅行というと、誰もが楽しい事を連想し自然と頬が緩んでくるものです。そして、誰しも自分が災難に遭うとは思わないでしょう。しかし、忘れてはいけないのが旅行中の万が一への備えです。

旅行保険は、旅行先により国内旅行保険・海外旅行保険とに分けられ、ともに、旅行を目的として自宅を出発し帰宅するまでの間を補償する保険です(※1)。

国内旅行では、国内という安心感や解放感から注意力が緩むため、ケガや携行品の破損や盗難の危険性などがあります。実際、近年人気の登山やハイキング中でのケガや遭難、移動中での交通事故等の報道もよく目にされているかと思います。

国内旅行保険では、ケガに対する治療費等の補償は当然ですが、有毒ガス等による急性中毒や食中毒の場合も補償されます(※2)。

また、旅行先でのケガによる入院の場合は、親族の交通費や宿泊費用、入院医療機関から自宅近辺への転院費用も補償されます(※2)。

万が一の遭難時には、遭難者の捜索費用が後日請求されることがありますが、この様な事例を補償することもできますので、一般的な傷害保険では補償の対象にならないケースを補償することも可能です(※2)。

海外では、言葉や食事以外に置引きや盗難、治療費や損害賠償などの問題があり、高額な治療費や賠償額を負担することもあります。

海外旅行保険では、ケガの治療費用などの補償項目以外に、サポートデスクの対応が受けられます。現地でトラブルに直面し困ってしまった時には、緊急時の医療機関やチケット・宿泊先の手配、盗難紛失時のサポート等、「海外旅行中の困った」をサポートしてくれます。

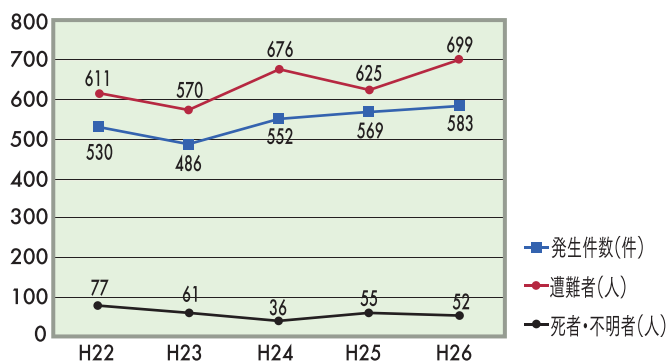
また、海外旅行中に特定の感染症に感染していたことが、帰国後に分かった場合でも補償を受けられる場合があります(※1・2)。

特に国内旅行は、海外旅行よりも身近で気軽に行けるため、旅行保険の準備を忘れてしまいがちですが、これからの季節は国内外への旅行をされる機会が多くなると思います。旅行先を問わず、不測の事態に備え、事前に旅行保険に加入してからお出掛けされることをお勧め致します。

今回のご案内について、ご不明な点やご相談がございましたらお気軽にご連絡ください。

※1　一部、帰宅後も補償されます。
※2　補償内容や補償額は、契約内容によります。

夏期の山岳遭難発生状況（過去5年）

	H22	H23	H24	H25	H26
発生件数（件）	530	486	552	569	583
遭難者（人）	611	570	676	625	699
死者・不明者（人）	77	61	36	55	52

※出典：警察庁HP、「平成26年夏期における水難・山岳遭難発生状況について」より一部抜粋。

<引受保険会社>
■損害保険ジャパン日本興亜株式会社　SJNK15-00289
■東京海上日動火災保険株式会社　15-T-00244
■朝日火災海上保険株式会社　C27-011
■あいおいニッセイ同和損害保険株式会社　B15-100220（2015年4月承認）

※ご契約にあたっては、重要事項説明書をよくお読みください。

※本記事は2015年4月に作成したものです。

Information Gallery

桧家住宅 、山形に初出展!!

リアルなサイズやアイテムなど、家づくりに役立つアイデアをたくさん盛り込んだ“イメージしやすいモデルハウス”でご好評をいただいております「桧家住宅リアルサイズ展示場」が、今年4月、山形県山形市内に初出展オープンしました。

新展示場オープン情報

【群馬県】　前橋みなみ展示場
【神奈川県】秦野展示場
【熊本県】　荒尾展示場

8月オープン
【福島県】白川展示場

その他、お近くの展示場はこちらで検索できます。
http://www.hinokiya.jp/exhibition/index.php

パパまるハウス、高崎展示場オープン!!

パパまるハウスの高崎展示場がロードサイド初の常設型モデルハウスとしてオープンしました。オープン2日間は48組という大変多くのお客様にご来場いただきました。誠にありがとうございます！ こちらの展示場は支店が隣に併設されていますので、いつでもご覧いただけます。国道17号問屋町入口交差点すぐ近く、ローソンの横で大変わかりやすい場所にありますので、是非お越しください。

白と黒のコントラストのシンプルモダンな印象。面積は30坪、４人家族なら十分快適に生活できる間取りになっています。本体価格950万円(税抜)

耐震診断・耐震補強、始めます!!

グループのリフォーム会社桧家リフォーミングでは、新たに耐震診断・耐震補強事業「地震防衛隊 たえこ&まもる」を開始しました。耐震診断が必要な住宅とは、一般的には1981年5月以前の「旧耐震基準」の建物だと言われていますが、1981年5月以降に建てられた、「新耐震基準」の建物であれば全く問題ないのかというとそうではないのです。地震大国といわれる日本で安心して毎日を過ごしていくためにも住宅の耐震化は欠かせないことです。桧家グループでは、住宅メーカーとしての信頼と実績をもとにこの「耐震診断・耐震補強」と前回に続き10ページでご紹介した「断熱リフォーム」とともに既存住宅に積極展開していきます。

耐震診断・耐震補強はこちら　http://hinokiya-taishin.com/
簡易web診断はこちら　http://hinokiya-taishin.com/check.php

チームHINOKIYA　晴れ晴れと快走!

好天の4月29日開催の「第7回うつのみやサイクルピクニック」にチームHINOKIYAが参加しました。

　ロードレースの聖地古賀志や日光連山から流れ出る鬼怒川沿いの自然豊かな地域である宇都宮を舞台にした大会で、初心者から上級者まで全国から1300人のサイクリストが集結しました。チームHINOKIYAは110kmのロングライドに挑戦、近藤社長、荒木取締役ら16人が田園の風をうけて快走しました。沿道で応援してくださいました皆様、ご声援ありがとうございました。

【チームHINOKIYA 】桧家グループの自転車愛好家によって2012年3月結成。近藤社長ら4人で発足した。現在は30名が登録している。「TOKYOエンデューロ2012　River Stage」などのほか各地を転戦、サイクルイベントのみならずトライアスロンなど各地のイベントにも参加している。

オーナー様限定のお知らせ

Owner's Room

● オーナーズサイトの登録はお済みですか？

桧家グループのお客様向け会員制WEBサイトは、お客様ごとの住宅情報やメンテナンスの手引き、リフォーム・メンテナンスのガイド、住宅設備機器の取扱説明書のダウンロードページ、また、お客様限定リフォーム特典もお知らせしております。ご覧いただくためには、会員登録（無料）が必要となりますので、まだお済みでない方は是非お早めにご登録をお願いします。

URL https://owners.hinokiya.jp

※ご登録には「ログインID」（本誌をお送りした際の宛名シール左下に印字してある8桁の英数字）が必要となります。

合計8桁の英数字が ログイン用ID(新規登録用)

【会員登録してお客様ごとの情報がご覧いただけるお客様】

2010年4月以降に建物をお引き渡しした、下記の会社(注文住宅各社)とご契約のお客様が対象となります。

- ・桧家住宅
- ・桧家住宅東京（旧桧家住宅南関東、旧桧家住宅三栄）
- ・桧家住宅北関東（旧桧家住宅東関東）
- ・桧家住宅上信越
- ・桧家住宅東北
- ・桧家不動産（旧桧家住宅建設）のお客様で"長期優良住宅"認定の住宅をご購入いただいたお客様

※ご確認いただける情報はご契約されたグループ会社により異なります。対象外となるお客様もいらっしゃいますのでご了承くださいませ。

※パパまるハウス(旧北都ハウス工業)とご契約のお客様へ 現在システム導入準備中でございます。暫くお待ちくださいませ。

● お客様紹介制度のご案内

お取引内容に応じて以下の謝礼・割引をさせていただきます。

注文住宅

［桧家住宅］
●ご紹介者：契約金額の1%(上限20万円)を差し上げます。
●ご契約者：オプション工事20万円分をサービスいたします。

［パパまるハウス］
●ご紹介者：5万円を差し上げます。
●ご契約者：5万円を差し上げます。

戸建分譲
●ご紹介者：10万円を差し上げます。
●ご契約者：カーテン工事(20万円分)をサービスいたします。

リフォーム
●ご紹介者：契約金額の1%を差し上げます。

外構(庭・塀等)
●ご紹介者：契約金額の1%を差し上げます。

賃貸用戸建
●ご紹介者：8万円を差し上げます。
●ご契約者：1棟あたり20万円分サービスいたします。

ご紹介方法 コミュニケーションシートに記載のうえご郵送いただくか、下記「オーナー様専用お問合せ先」へご連絡ください。
※お客様紹介制度は、契約前の紹介手続きが必要となります。

オーナー様専用お問合せ先 E-Mail owner@hinokiya.jp

Ha・Navi 読者プレゼント

抽選で合計6名様にプレゼントいたします！

今回の特集「エクステリアの工夫で、美的住まいを手に」でご紹介したエクステリアを飾る素敵なアイテムを抽選でプレゼントいたします。左の用紙に必要事項、ご希望のプレゼントをご記入のうえ、郵便ポストへご投函ください。
ご当選の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。
なお、この用紙は本誌や桧家グループに対するご意見・ご要望、キャンペーン等のお申し込み、お客様のご紹介など、オーナー様に自由にお使いただけるコミュニケーションシートとなっております。是非ご活用ください。

プレゼントお申し込み締切：2015年8月31日

① アニマルシルエット プレートスタンド キャット 2名様
○商品サイズ：
約幅41.5×奥行き40×高さ82.5cm
重さ2kg(ディノス)

② ステンレス人感センサーソーラーライト L(2個) 1名様
○商品サイズ(1個あたり)：
直径7.6×高さ56.8(地中埋込み部分15.8)cm
重さ約700g(ディノス)

写真はL2個、S1個を使用しています。

③ ハンディソーラー LEDライト「トーチ」 1名様
○商品サイズ：
幅13×奥行き13×高さ35.7cm
重さ約500g(タカショー)

④ ランタンソーラーキャンドル(2個セット) 2名様
○商品サイズ(1個あたり)：
幅9.2×奥行き9.4×高さ20.5cm
重さ約450g(ディノス)

※プレゼント品の仕様は改良等のため変更される場合があります。またメーカー品切れの際は同等品に変更させていただきます。

桧家マネースクール特別企画 / セミナー & 個別相談会 開催

初心者のためのマネープラン基礎講座

マイホームのマネープラン

参加無料

マイホームのいろいろな悩み、この機会に解決しよう！

マイホーム購入は人生の大きなイベントの一つです。夢を達成して一段落ですが、マネープランも変わってくるので落ち着いた段階でしっかり考えましょう。
住宅ローン、管理費や固定資産税など支出の金額がある程度明確になってきたら、まずは保険などの支出の見直しを。
マイホーム購入から数年経っている方は、金利や資産状況も変わってくるので、住宅ローンの繰り上げ返済や借り換えを検討できるかもしれません。
また、次の夢や目標に向けた貯蓄や資産運用も考えたいところです。
今回の講座はそんなマイホームに関連したマネープランを全般的に勉強できます。マイホームを購入後の方はもちろん、購入前の方にも役に立つ情報が満載です。
講師はファイナンシャルプランナー（ＦＰ）が務め、わかりやすく楽しく勉強できます。

セミナー開催概要

東京国際フォーラム
（ＪＲ・東京メトロ各線「有楽町駅」徒歩１分）
7月 7日（火）10:30 ～ 12:30
7月 8日（水）18:30 ～ 20:30
7月 12日（日）10:30 ～ 12:30

大宮ソニックシティ
（ＪＲ・東武野田線「大宮駅」西口徒歩３分）
7月 4日（土）10:30 ～ 12:30
7月 8日（水）10:30 ～ 12:30

ホテル東日本宇都宮
（JR「宇都宮駅」徒歩 10 分）
7月 10日（金）10:30 ～ 12:30
7月 11日（土）10:30 ～ 12:30

各回定員 30 名、先着順

ケーキ&コーヒー付

ケーキを食しながら、リラックスして学べます。ご夫婦、ご家族、お友達とのグループ参加も可能です。

こんなことが学べます！

- マイホームとマネープラン
- マイホーム資金計画
- 住宅ローンの仕組み、金利状況、優遇税制
- 住宅ローンの借り換えと繰り上げ返済
- 保険と貯蓄プランの見直し
- 有効な資産運用や貯蓄の方法
- マネープランを実践しよう！

個別相談会（無料）開催のご案内

※個別相談会のみの参加も可能です。詳しくは下記にてお問い合わせください。

ファイナンシャルプランナーが、「繰り上げ返済と資産運用はどちらが有利？」「住宅ローンの借り換えは有効？」「保険は見直すべき？」「次の目標に向けた資産運用の方法」などの相談ももちろん、マネープランの基礎から現状分析、有利な保険、資産運用のコツまで、わかりやすく説明してくれます。
また希望者には、最適なプランを 提案することができます。特徴や違いをわかりやすく説明するのでマネープランに詳しくない方でも安心。個別相談は何度でも無料です。

【日程】 7月4日（土）～ 20日（月・祝）
【会場】 ＦＰオフィス ライフドアーズ
コンサルティングルーム
（東京都中央区日本橋人形町 1-16-7 人形町 TN ビル 7F）

お申し込み方法

お申し込みは、FAX、メールにて承っております。 ※個人情報は、セミナーの開催およびセミナー内容に関するご連絡のためのみに利用させていただきます。

【 FAX 】0480 - 24 - 4118
【MAIL】456g8r@a08.hm-f.jp

ご希望の日時／郵便番号／住所／氏名／年齢／電話番号を明記の上、FAXもしくはメールまでお送りください。
※メールまたはQRコードよりお申し込みの際は、空メールを送信いただければ、登録フォームのご案内を返信させていただきます。

セミナーに関するご質問、お問い合わせ ▶ 桧家マネースクール事務局 ☎ 0480-26-1101

いつも、新しい答えを。 HINOKIYA

Ha*Navi vol.9 Summer
2015年6月1日発行（年4回発行）
発行：株式会社 桧家ホールディングス 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館7階
HINOKIYA
発行人 荒木伸介
編集長 出口俊一

受賞作品は商品化のチャンスも！

募集テーマ 「家をとことん楽しむ」

ライフスタイルは人によって様々です。仕事、勉強、子育て、趣味、家族の中でもみんな違います。同じ家で暮らす家族がとことん楽しむことができる家のアイデアを募集します。

締め切り 2015年8月31日（月）必着

結果発表 2015年10月中旬

応募資格 日本国内の専門学校・短期大学、大学・大学院に在籍する学生であること。個人・グループを問いません。複数点の応募も可能です。

設計条件 テーマに沿った、延床50坪以下の住宅を設計してください。

※その他、応募要項の詳細は下記のホームページでご確認ください。
※商品化に関しては桧家グループが行い、法令・法規等をはじめとした諸条件について確認をした上で適宜修正を加える場合があります。

賞		
最優秀賞	1点	賞状、賞金30万円
優秀賞	3点	賞状、賞金10万円
入選	数点	賞状
HINOKIYA賞	1点	賞状、賞金10万円

提出先 〒100-8051 東京都千代田区一ツ橋1-1-1
毎日新聞社 「第1回 学生住宅デザインコンテスト事務局」
TEL：03-3212-2273（平日10時～17時）

公式サイト http://mainichi.jp/sp/j-contest
毎日新聞 学生住宅デザインコンテスト 検索

注意事項

応募者は、次の事項に同意のうえ作品を提出するものとし、作品の提出をもって以下の事項に同意したものとみなします。(1)応募は未発表のオリジナル作品に限ります。(2)応募作品は返却しません。(3)応募に際して提供された個人情報は、主催者が適切に管理し、選考、発表に関わる事項以外には使用しません。入賞作品の発表時には、氏名、年齢、学校名などを公表します。 (4)著作権、商標権、肖像権などで第三者の権利を侵害することのないよう十分配慮してください。第三者とトラブルが発生した場合は応募者自身の責任において解決していただきます。また、そのような場合は入賞を取り消す場合があります。(5)入賞作品の発表及び展示に関する権利に関しては、主催者に帰属するものとします。さらに、最優秀賞及び優秀賞、HINOKIYA賞の作者は、作品に係る所有権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権、著作権（著作権法第27条及び第28条所定の権利を含みます）、その他一切の権利を主催者及び共催者に無償で譲渡するものとします。応募者は、応募をもって著作者人格権を行使しないものとします。

主催 毎日新聞社　共催 HINOKIYA